

# FOR RENT

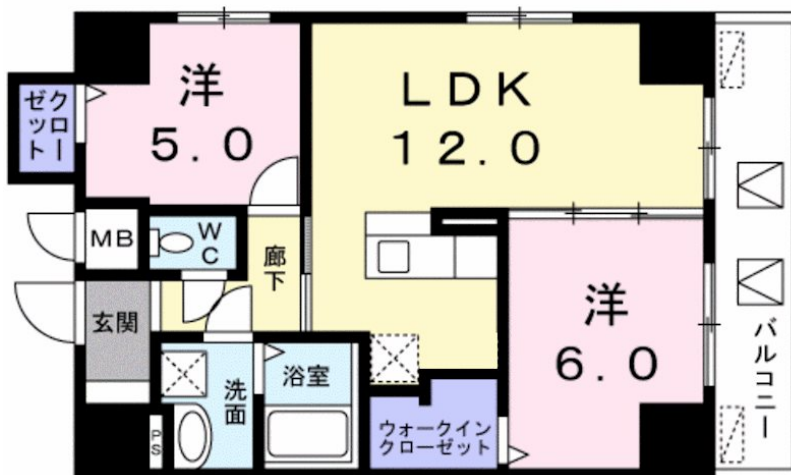
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 214,500円 | 10,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 ダブルロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 53.75㎡                                                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 90,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 賃料総額2.2%                                                               |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.0000007175

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |