

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック  
振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                     |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤 5 丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 明大前駅 徒歩18分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 37.1㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年9月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 浴室乾燥                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 二人可 法人可 単身可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% 月次保証料: 総賃料の2.2% 24時間サポート: 18480円/2年                                                    |      |     |
| 備考       | ■当店はカフェのような店内で落ちついてお部屋探しをして頂けます ■交渉<br>事や時間外の内覧等お気軽にご相談下さいませ。精一杯頑張ります ■ウィン<br>ズ下高井戸店 TEL.03-5355-0488 ■ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000006299

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |