# FOR RENT

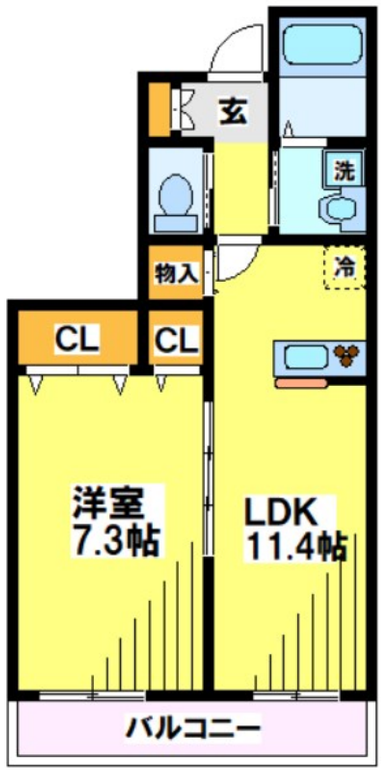
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 115,000円 | 4,000円 |

## ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷０

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー ディンプルキー ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上祖師谷６丁目 | | |
| 交通 | 京王線　千歳烏山駅　徒歩17分<br>京王線　仙川駅　徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.3畳) LDK(11.4畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 46.5㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年12月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ グリル | | |
| その他費用 | [一時金]　サポート24：16,500円　消毒施工費：17,600円　鍵交換費用：27,500円　インターネット初期設定費用：5,500円<br>[備考]　短期解約違約金：1年未満短期解約違約金1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総額賃料100%　月次保証料：総賃料の1% | | |
| 備考 | 千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。 | | |

情報更新日2025年12月9日　　No.0000005708


お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：64986　　物件管理コード：1126161904710000106221

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。