

# FOR RENT

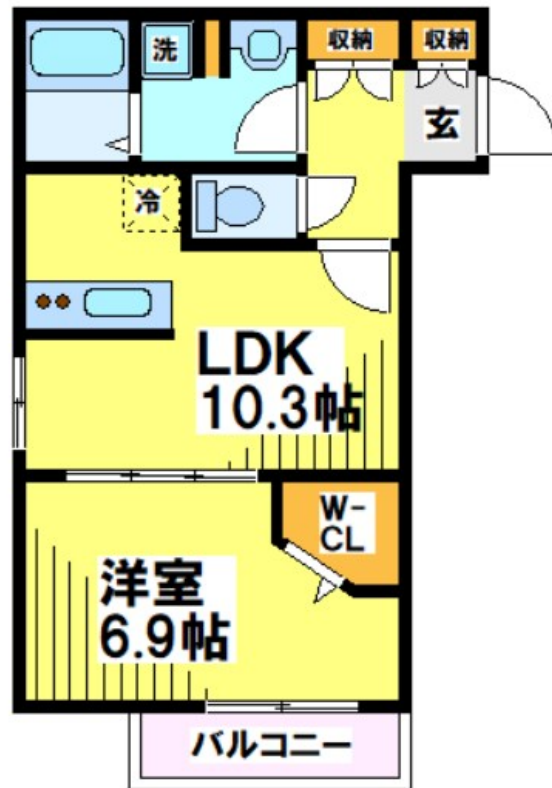
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 161,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩20分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(6.9畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 42.16㎡                                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年1月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円<br>[備考] ペット飼育の場合 敷金1ヶ月償却                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 二人可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料50% 月次保証料：総賃料1%                                                                    |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月28日

No.0000005669



お問合せ先

東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |