

# FOR RENT

賃料	管理費等
222,000円	10,000円

防犯カメラ 免震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩8分 京王線 仙川駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.2畳) LDK(13.6畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	83.76㎡	向き	南
築年月	1985年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	事務所相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃金保証: 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10000円/年		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.000005090



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付