

# FOR RENT

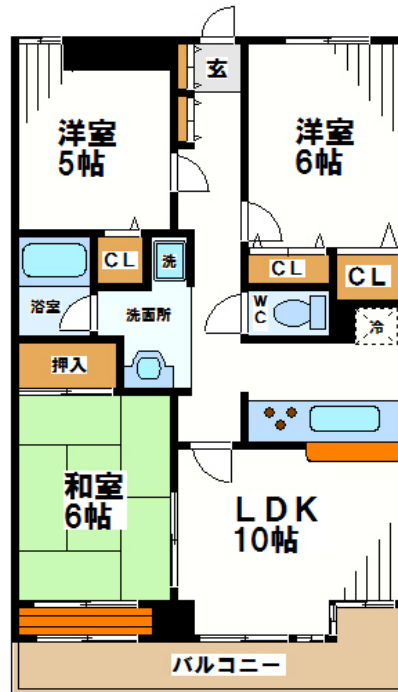
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 194,000円 | 12,000円 |

24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区千歳台4丁目                                                                                   |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩25分<br>京王線 八幡山駅 徒歩20分                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳) 洋室(5畳)                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 69.63㎡                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年3月下旬                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン                                                |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料: 1,200円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の審査内容により範囲内で変動がある為詳細はお問い合わせ下さい。                                                          |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.0000003774

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |