

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 100,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 デ  
ィンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 東南角住戸 3方角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                     |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川1丁目                                                                                             |      |    |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩16分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩18分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 43.74㎡                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年7月下旬                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キ<br>ッチンに窓                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎                                                             |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご<br>相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏<br>山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.0000002644

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |