

FOR RENT

賃料	管理費等
262,000円	15,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 3面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック
玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 4丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳) LDK(14.5畳) 洋室(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	90.66㎡	向き	南
築年月	1997年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円/年		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

情報更新日2026年9月3日

No.0000002534

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付