

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 2 丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩6分				
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)				
構造・規模	鉄骨 4階建 1階				
専有面積	36.3m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1989年8月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2 口コンロ 3 口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 24時間サポート : 18,480円				
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可				
保証会社	可 初回保証料 : 総賃料の33% 繼続保証料 : 総賃料の2.2%/月				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年2月5日

No.0000000575



東京都知事 (4) 第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付