

FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	10,000円

デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロカテラーザ		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山2丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	62.79㎡	向き	南
築年月	2006年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 [月次費用] 駐輪場：220円 口座引落手数料：110円		
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	可 初回保証料：総賃料の50% 年間更新料：10,000円/年		
備考	★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.0000000387



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付