

# FOR RENT

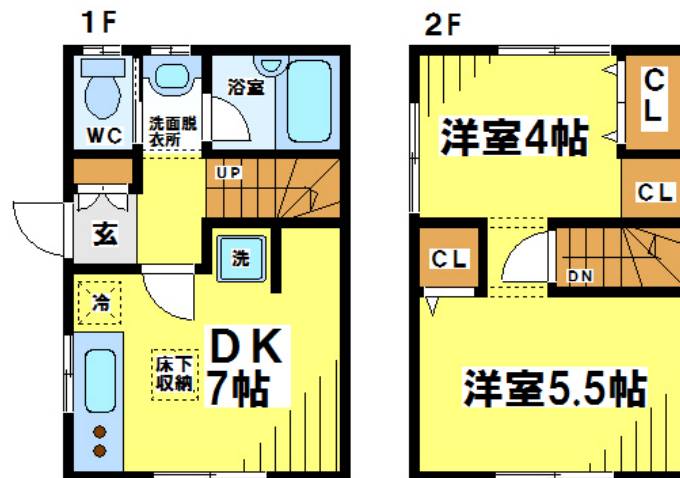
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ディンプルキー セキュリティ有り メゾネット

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 南鳥山 4丁目テラスハウス                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南鳥山 4丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳鳥山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 42.7㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年3月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円 24時間サポート：18,480円                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の33% 継続保証料：総賃料の2.2%/月                                                               |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳鳥山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000000044



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳鳥山**

東京都世田谷区南鳥山 5丁目15-10NT千歳鳥山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |