

# — FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 86,000円 | 0円   |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済み  
ノベーション オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

A three-story modern apartment building with balconies and large windows, located in a residential area. The building has a light-colored facade and dark railings on the balconies. A small sign is visible on the second floor. The building is surrounded by other residential structures and a clear blue sky.

洋室8帖

バルコニー

|          |                                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                              |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベリエ世田谷                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水 3丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.6㎡                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年4月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円 24時間サポート：18,480円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の33% 継続保証料：総賃料の2.2%/月                                                                |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳鳥山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

No.456356345213



東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)  
URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |