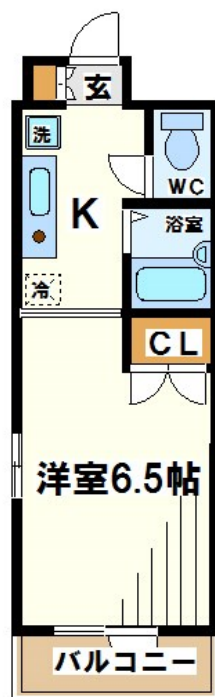


# — FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 2,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り



|          |                                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                              |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山7丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩20分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1996年2月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 トイレ有 洗面台 エアコン                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人相談 高齢者可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎                                                     |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

No.85634523535



東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)  
URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |