

# FOR RENT

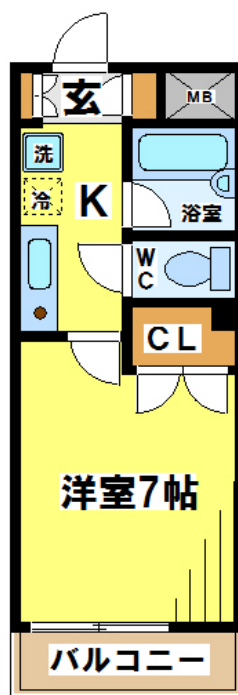
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                                                                  |      |             |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 21.17㎡                                                                                          | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1997年3月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料5.5% 月次保証料: 総賃料の5.5% 24時間サポート: 18480円/2年                                           |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.8654115654545

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |