

—FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 135,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【問取り図】



|          |                                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 3 丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩9分<br>京王線 仙川駅 徒歩9分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 55.68㎡                                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1993年9月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円 24時間サポート：18,480円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の33% 継続保証料：総賃料の2.2%/月or50%/2年毎                                                       |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

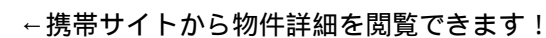
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.56434523535353



株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)  
URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



|              |              |    |  |    |
|--------------|--------------|----|--|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |