

# FOR RENT

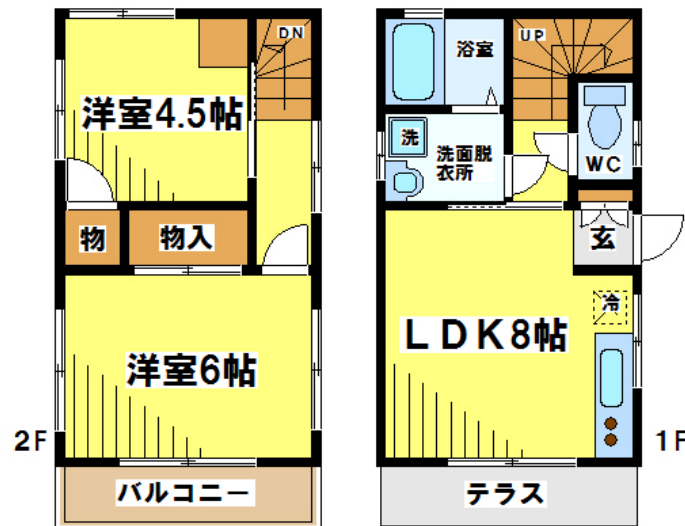
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山6丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 46.2㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年1月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：16,500円                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の55% 月次保証料：総賃料の2.2% 24時間サポート：18480円/2年                                              |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月26日

No.68546541556



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |