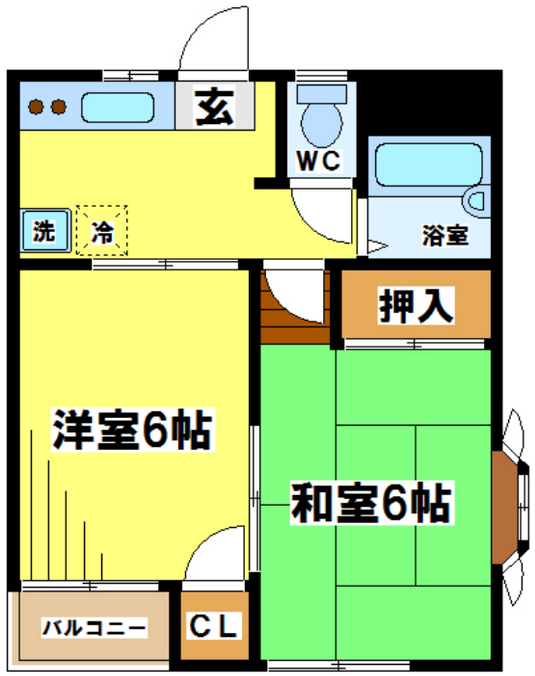
FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	2,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 振り分け 角住戸 ２面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山３丁目		
交通	京王線　芦花公園駅　徒歩3分 京王線　千歳烏山駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(3.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 19000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ３口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：20,900円　預りルームクリーニング費用：66,000円		
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料の33%～50%　継続保証料：総賃料の2.2%/月ｏｒ50%/2年毎		
備考	★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.8654196541

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986

物件管理コード：10000000000000000000011464526

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。