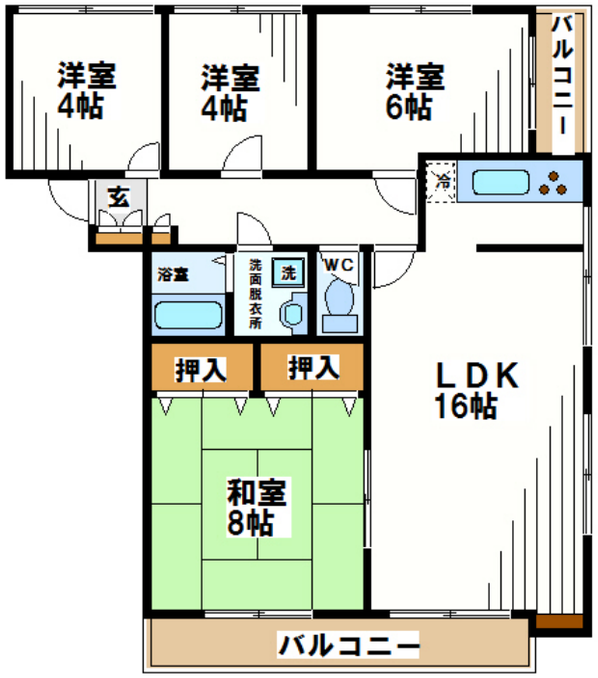
FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ

【外観】

【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山９丁目		
交通	京王線　千歳烏山駅　徒歩7分 京王線　芦花公園駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(4畳) 和室(8畳) LDK(16畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	80㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ３口以上コンロ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須　保証会社の審査内容により範囲内で変動がある為詳細はお問い合わせ下さい。		
備考	★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日　No.854245424512

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：10000000000000000000000011459055

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。