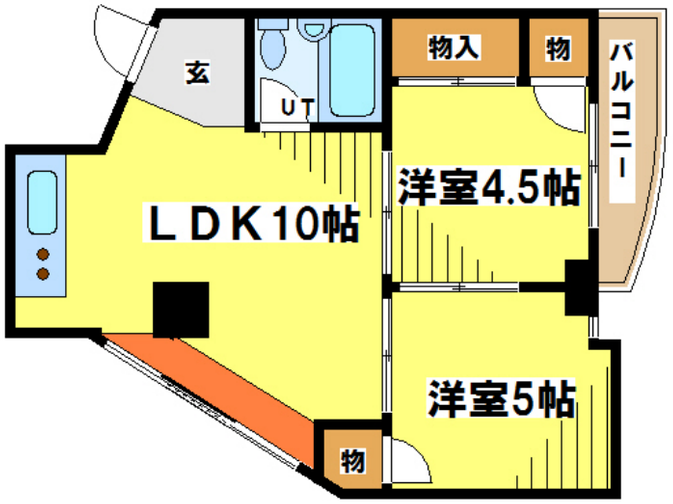
FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 緑豊かな住宅地 ２Ｆ以上 振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山１丁目		
交通	京王線　芦花公園駅　徒歩5分 京王線　仙川駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	西
築年月	1974年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン ユニットバス バス有		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：20,900円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料の33%　月額保証料：総賃料の2.2%		
備考	千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日　No.867456456

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1000000000000000000000011324412

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。